

Abril 2012

PRIMERO: CONDICIONES GENERALES

1. Podrán solicitar vivienda tipo D en el Castañal 8 aquellas personas físicas o unidades convivenciales, en quienes concurren los siguientes requisitos:

- a) Que la(s) persona(s) solicitante(s) sean mayores de edad en la fecha de apertura del plazo de inscripción a este sorteo y esté empadronado en la C.A.P.V.
- b) Que ninguno de los miembros de la unidad convivencial sea propietario de vivienda. Se considera unidad convivencial, la compuesta por dos o más personas, unidas por matrimonio u otra forma de relación permanente análoga a la conyugal, y/o parentesco de consanguinidad hasta de 3º grado, y por afinidad hasta 2º grado, que residen o vayan a residir en el mismo hogar.
- c) Que dispongan de ingresos suficientes para hacer frente al pago del precio de la vivienda y anejos.
- d) Que no hayan renunciado a una vivienda promovida por Eretza, S.A. en los dos años anteriores a la apertura del plazo de inscripción para este sorteo.

Se establece una prioridad entre aquellas solicitudes en las que a la apertura del plazo de inscripción al menos una de las personas solicitantes este empadronada en el municipio de Barakaldo, o lleve trabajando en empresa radicada en Barakaldo al menos 24 meses.

2. Los solicitantes de viviendas en esta promoción, deberán acreditar cumplir con los requisitos exigidos en el presente Pliego de Adjudicación de Viviendas, desde el momento de la solicitud hasta la firma de la escritura pública de compra-venta.

SEGUNDO: SOLICITUDES

a) Las solicitudes deberán presentarse en las oficinas de Eretza, S.A., desde el 2 de abril al 20 de abril de 2012 (ambos inclusive).

b) La solicitud puede presentarse a título individual por personas solteras o separadas legalmente con sentencia firme. En el caso de unidades convivenciales, la solicitud debe presentarse de forma conjunta. El contrato de compraventa y la escritura pública de compraventa, se suscribirán a favor de las personas que figuren como solicitantes en la solicitud. Todos los integrantes de la unidad convivencial mayores de edad deberán ser cotitulares de la vivienda, con excepción de los descendientes en línea directa.

c) No podrá presentarse más de una solicitud por persona. En caso contrario, y en el supuesto de que una de las solicitudes fuese individual y la otra conjunta, se tendrá por presentada la conjunta.

Los solicitantes de vivienda tendrán la obligación de comunicar a Eretza S.A., cualquier modificación de los datos consignados en la solicitud en el plazo máximo de 15 días hábiles desde que se produzca dicha circunstancia. La falta de comunicación de las aludidas modificaciones podrá dar lugar a la desestimación de la solicitud.

TERCERO: ACREDITACIÓN DE LAS CONDICIONES

1. Documentación a presentar por TODOS los solicitantes de vivienda que deseen participar en el procedimiento de adjudicación de las viviendas tipo D (El Castañal 8).

- a) Fotocopia del Documento Nacional de Identidad (D.N.I.).
- b) La carencia de vivienda se acreditará mediante presentación de certificación negativa de bienes inmuebles expedida por Hacienda Foral de Bizkaia referida al territorio de Bizkaia y al resto del Estado.
- c) Volante de empadronamiento en el municipio de residencia de cada uno de los solicitantes. Los solicitantes de vivienda con al menos 24 meses trabajados en empresas del municipio, deberán aportar la vida laboral expedida por la Seguridad Social.

“EL CASTAÑAL 8”-ko HIRU ETXEBIZITZAK ESLEITZEKO BALDINTZA AGIRIA

Apirilak 2012

LEHENIK: BALDINTZA OROKORRAK

1.- Ezarritako baldintzak betetzen dituzten pertsona fisikoek edo bizikidetz-unitateek eskatu ahal izango dituzte “EL CASTAÑAL 8”-ko D motako etxebizitzak. Edonola ere, baldintza hauek bete beharko dituzte:

- a) Zozketan izena emateko epea zabalzten den egunean, eskatzaileek adinez nagusi izan beharko dute.
- b) Bizikidetz-unitateko kideetako bat bera ere ezin izango da etxebizitza baten jabe. Bizikidetz-unitatea izango da etxe berean bizi diren edo biziko diren ezkontzaz edo antzeko beste harreman iraunkorreko modu batez lotutako bi pertsonak edo gehiagok osatutako unitatea, eta/edo 3. mailara arteko odol-ahaidetasunez eta 2. mailara arteko ezkontza bidezko ahaidetasunez lotutako bi pertsonak edo gehiagok osatutakoa.
- c) Etxebizitzaren eta eranskinen prezioa ordaintzeko behar besteko diru-sarrera izan beharko dute.
- d) Eretzak sustatutako etxebizitza bati uko egin dutenek azken bi urte hauetan, ezin izango dute parte hartu.

Zozketan izena emateko epea zabalztean eskatzaileetako batek, gutxienez, Barakaldoko udalerrian erroldatuta egonez gero, edo gutxienez 24 Barakaldoko enpresa batean lanean ibiliz gero, zozketarako lehentasuna edukiko dute.

2.- Baldintza-agiri honetan etxebizitzak esleitzeko ezartzen diren baldintzak betetzen dituztela egiaztatu beharko dute sustapen honetan etxebizitza eskatzen dutenek. Eskaera egiten den unetik salerosketako eskritura publikoa sinatzen den arteko epea dute hori egiteko.

BIGARREN: ESKABIDEAK

a) Eskabideak Eretza, SAren bulegoetan eman beharko dira. Horretarako, 2012eko Apirilaren 2tik Apirilaren 20rako epea emango da. (biak barne)

b) Eskabidea norberaren izenean aurkeztu ahal izango dute ezkongabeek edo epai irmo bidez legez banandutako pertsonak. Bizikidetz-unitateen kasuan, eskabidea batera aurkeztu beharko da. Salerosketa-kontratua eta salerosketako eskritura publikoa eskabidean eskatzaile gisa ageri diren pertsonen alde izenpetuko da. Bizikidetz-unitatean adinez nagusi diren kide guztiek izan beharko dute etxebizitzaren titularkide, zuzeneko lerroko ondorengo ahaideen kasuan izan ezik.

c) Pertsona bakoitzak eskabide bakarra aurkeztu ahal izango du. Hala egin ezean, eta eskabideetako bat norbanakoa bada eta bestea baterakoa, batera aurkeztutakoa soilik hartuko da aintzat.

Eskabidean jasotako datuetako edozein aldatzen bada, etxebizitzen eskatzaileek Eretza, Sari jakinarazi beharko diote aldaketa hori, eta zirkunstantzia hori gertatu eta hamabost laneguneko gehieneko epea izango dute aldaketa jakinarazteko. Aldaketa horiek ez jakinarazteak eskabidea ezestea eragin dezake.

HIRUGARREN: BALDINTZAK EGIAZTATZEA

1. “El Castañal 8” D motako etxebizitzak esleitzeko prozeduran parte hartu nahi duten etxebizitza-eskatzaile GUZTIEK aurkeztu beharreko dokumentazioa:

- a) Nortasun Agiri Nazionalaren fotokopia.
- b) Etxebizitzaren gabezia egiaztatzeko, Bizkaiko Foru Ogasunak emandako ondasun higiezinik ezaren ziurtagiria aurkeztu beharko da, Bizkaiko lurraldeari dagokionez eta Estatuaren gainerakoari dagokionez.
- c) Eskatzaileetako bakoitza udalerrian erroldatuta dagoela ziurtagiria. Bestalde, udalerriko enpresetan gutxienez 24 hilabetez lan egin duten eskatzaileek Gizarte Segurantzak emandako lan-bizitzaren agiria eman beharko dute.

CUARTO: ADJUDICACIÓN DE VIVIENDAS

1. Las solicitudes admitidas se clasificarán en DOS niveles:

- Nivel 1: Empadronados en el municipio de Barakaldo, o que lleven trabajando en empresa radicada en Barakaldo al menos 24 meses.

- Nivel 2: Resto de solicitantes interesados en la compra de vivienda en la promoción y que cumpla con el resto de las condiciones de los Pliegos.

En el caso de que el número de solicitantes de viviendas sea superior a la cantidad de viviendas a sortear, se celebrará un primer sorteo entre los solicitantes comprendidos en el Nivel 1.

En el caso de que los solicitantes del Nivel I no cubrieran la oferta total de viviendas, se procederá al sorteo de las viviendas entre los aspirantes del Nivel II, siguiendo el mismo procedimiento.

2. La relación de personas admitidas para tomar parte en el sorteo de las viviendas (clasificándolas conforme a los cupos definidos) se expondrá al público en el tablón de anuncios de las oficinas de Eretza S.A. y en su página web (www.eretza.com), indicándose así mismo, el lugar, fecha y hora de celebración del sorteo.

3. Previo al sorteo, se publicará un listado en el que se identifique a cada solicitud con uno o dos números en función de las siguientes circunstancias:

- Cada solicitud individual llevará aparejado un número.

- Las solicitudes conjuntas llevarán aparejados dos números cuando ambos solicitantes cumplan todos y cada uno de los requisitos exigidos en el presente Pliego.

-Las solicitudes conjuntas llevarán aparejados un número cuando ambos solicitantes NO cumplan todos y cada uno de los requisitos exigidos en el presente Pliego.

4. En compromiso de adquisición de las futuras viviendas, los adjudicatarios del sorteo deberán formalizar contrato de arras penitenciales con la Sociedad de Gestión Urbanística Eretza, S.A. en cuyo acto deberán justificar el abono de 3.000 €, con los efectos previstos en el artículo 1.454 del Código Civil.

5. En caso de renuncia, baja o incumplimiento de las condiciones de adjudicación, se designará nuevo adjudicatario por riguroso orden de la lista de espera, confeccionada mediante sorteo.

QUINTO: INCUMPLIMIENTO DE LAS CONDICIONES

El incumplimiento por parte de los solicitantes de cualquiera de las condiciones a que se refieren las presentes Bases, el incumplimiento de las condiciones de pago establecidas, la no concesión del préstamo por la Entidad Financiera, y la resolución del contrato, dará lugar, salvo que exista causa justificada, a la rescisión del contrato y nueva adjudicación de la vivienda entre las solicitudes integrantes de la lista de espera, perdiendo el adjudicatario en beneficio de Eretza, y en concepto de penalización, el 20% de las cantidades que tenga hasta ese momento pagadas a cuenta del precio, así como el importe íntegro de las cuotas de IVA satisfechas, además de las que pudieran corresponder en virtud del Contrato de Arras.

SEXTO: CLÁUSULA ADICIONAL

La adjudicación de vivienda implica también la adjudicación de uno de los camarotes como anejo inseparable.

LAUGARREN: ETXEBIZITZAK ESLEITZEA.

1.- Eskabideak aurkeztuta, Eretza, SAK banatuko ditu BI mailatan

- I. Maila: Barakaldon erroldatuta, edo Barakaldoko enprese batean lanean ibiliz gero, gutxienez 24 hilabete.

- II Maila: Baldintza-agiri honetan etxebizitzak esleitzeko ezartzen diren baldintzak betetzen dituztenak eta erosteko nahia dituzten guztiak aukera izango dute.

Eskatzaileen kopurua, zozketarako dauden etxebizitza baino gehiago badira, I.Mailako eskatzaileen artean egingo da zozketa.

I. Mailako eskatzaileek ez balira gehiegi izango, II.Mailakoekin egingo da zozketa, prozedura bera jarraituz.

2.- Etxebizitzen zozketan parte hartzeko onartutako pertsonen zerrenda (definitutako kupoen arabera sailkatuta) Eretza, SAren bulegoetako iragarki-oholean eta Eretza, SAren web-orrian emango da argitarara. Era berean, zozketa zer lekutan, egunetan eta ordutan egingo den ere emango da aditzera.

3.- Zozketak esleipendun bakoitzari esleitutako etxebizitza zehatza ezarriko du. Horretarako, eta zozketaren aurretik, eskabide bakoitza zenbaki batekin edo birekin identifikatuko duen zerrenda emango zaio notarioari. Honako zirkunstantzia hauen arabera izango dute eskabideek zenbaki bat edo bi:

- Norbanako eskabide bakoitzak zenbaki bat izango du.
- Baterako eskabideek bi zenbaki izango dituzte, baldin eta bi eskatzaileek baldintza-agiri honetan eskatzen diren baldintza guzti-guztiak betetzen badituzte.
- Baterako eskabideek zenbaki bakarra izango dute, baldin eta bi eskatzaileek baldintza-agiri honetan eskatzen diren baldintza guzti-guztiak betetzen EZ badituzte.

4.- Etorkezuneko etxebizitzak erosteko konpromiso gisa, zozketako esleipendunek atzera egitearen erresen kontratua egin beharko dute Sociedad de Gestión Urbanística Eretza, SArekin. Egingiza horretan, 3.000 €-ko ordainketa justifikatu beharko dute, Kode Zibilarren 1.454. artikuluan aurreikusten diren ondorioekin.

5.- Esleipen-baldintzak betetzen ez badira, uko egiten bada edo baja ematen bada, beste esleipendun bat izendatuko da zozketa bidez osatutako itxaron-zerrendaren ordenari zorrotzasunez jarraituta.

BOSGARREN: BALDINTZAK EZ BETETZEA

Eskatzaileek Oinarri hauetan jasotzen diren baldintzetako edozein ez betetzeak, ezarritako ordainketa-baldintzak ez betetzeak, finantza-entitateak mailegua ez emateak, eta salerosketa-kontratua indargabetzeak, kontratua hutsaltzea eragingo du –baldin eta kausa justifikaturik ez badago–. Hala gertatuz gero, itxaron-zerrendako beste eskatzaileetako bati esleituko zaio etxebizitza, eta eskatzaileak, penalizazio kontzeptupean, Eretza, SAren alde galduko du une horretara arte prezioaren kontura ordaindutako zenbatekoen % 20a, baita ordaindutako BEZaren kuoten zenbatekoa ere, Bahien Kontratuaren ondorioz dagozkien kantitateen gain.

SEIGARRENA: KLAUSULA GEHIGARRIA

Etxebizitza esleitzeak sustapenean barnean hartzen diren trastelekuetako bat esleitzea ere badakar.

**Fechas de Inscripción, del 2 de abril al 20 de abril de 2012,
desde las 9 a las 14 horas de la mañana, SOLO en las oficinas
de Eretza, C/ El Castaño 8, planta baja, Barakaldo.**

**Inskripziorako data, 2012.ko apirilaren 2tik, apirilaren 20ra
goizeko 9tik, 14 ordutara, Eretza bulegoetan soilik, El
Castaño 8 kalea, behe-solairua, Barakaldo.**



**DOCUMENTACIÓN PARA PARTICIPAR EN LA ADJUDICACIÓN DE
VIVIENDAS EN EL CASTAÑO 8, BARAKALDO.**

**“EL CASTAÑO 8”, BARAKALDON, , ETXEBITZEN
ESLEIPENEAN PARTEHARTZEKO DOKUMENTAZIOA.**

Sociedad de Gestión Urbanística ERETZA, S.A.



BARAKALDOKO UDAL GORENA Herri-Baltza
Sociedad Pública del ILUSTRE AYUNTAMIENTO DE BARAKALDO

